

KREDYT HIPOTECZNY NA DOM ENERGOOSZCZĘDNY

Prospekt informacyjny - oferta kredytu hipotecznego, ING Bank Śląski S.A.

POLE	WARTOŚĆ
PODMIOT	ING Bank Śląski S.A., Katowice - oferta „Kredyt hipoteczny na dom energooszczędny”
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	Zestawienie ofertowe i rejestrowe kredytu hipotecznego na dom energooszczędny oraz banku udzielającego kredytu
ŹRÓDŁA DANYCH	ing.pl, Krajowy Rejestr Sądowy, Komisja Nadzoru Finansowego
DATA OPRACOWANIA	20 sierpnia 2026 r.
CHARAKTER DOKUMENTU	Materiał informacyjny - nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego

Opracowanie do celów informacyjnych - załącznik do materiału na [verifyfin.pl](https://www.verifyfin.pl)

Spis treści

1. Dane identyfikacyjne
2. Charakterystyka oferty
3. Warunki skorzystania z oferty
4. Oprocentowanie i koszty na tle oferty standardowej
5. Reprezentatywny przykład
6. Proces uzyskania kredytu
7. Dane identyfikacyjne i regulacyjne ING Banku Śląskiego S.A.
8. Zestawienie porównawcze
9. Uwagi końcowe

Zestawienie porządkuje w formie tabelarycznej i wykresowej informacje o ofercie kredytu hipotecznego na dom energooszczędny ING Banku Śląskiego S.A. Stanowi materiał uzupełniający do artykułu o tej ofercie publikowanego na [verifyfin.pl](https://www.verifyfin.pl).

1. Dane identyfikacyjne

POLE	WARTOŚĆ
Nazwa oferty	Kredyt hipoteczny na dom energooszczędny
Bank udzielający kredytu	ING Bank Śląski S.A.
Rodzaj kredytu	kredyt budowlano-hipoteczny z oprocentowaniem zmiennym, dostępny również z oprocentowaniem okresowo stałym
Przeznaczenie	budowa lub zakup, także od dewelopera, domu jednorodzinnego albo lokalu mieszkalnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej o niskim zużyciu energii
Limit zużycia energii	maks. 62 kWh/m2 na rok dla domu, maks. 58 kWh/m2 na rok dla lokalu mieszkalnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej
Ograniczenie czasowe oferty specjalnej	do 23 sierpnia 2026 r., zgodnie z regulaminem oferty specjalnej
Sposób złożenia wniosku	zdalnie, w tym w formie spotkania wideo z ekspertem hipotecznym; podpisanie umowy wymaga wizyty w placówce bankowej

Warunki oferty specjalnej określa Regulamin oferty specjalnej Kredyt hipoteczny na dom energooszczędny, publikowany na stronie ing.pl. Po upływie terminu obowiązywania oferty specjalnej warunki cenowe mogą ulec zmianie.

2. Charakterystyka oferty

Kredyt hipoteczny na dom energooszczędny to oferta ING Banku Śląskiego skierowana do osób budujących lub kupujących nieruchomość o udokumentowanym niskim zużyciu energii. W zamian za spełnienie warunków oferty specjalnej bank stosuje niższą marżę, zerową prowizję za udzielenie kredytu oraz brak opłaty za wcześniejszą spłatę lub nadpłatę.

ELEMENT OFERTY	OPIS
Budowa domu energooszczędnego	finansowanie budowy domu z udokumentowanym niskim zużyciem energii
Zakup nieruchomości energooszczędnej	finansowanie zakupu domu lub lokalu mieszkalnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej, także od dewelopera
Rynek wtórny	wymaga przedstawienia Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku lub części budynku przed decyzją kredytową
Wcześniejsza spłata i nadpłata	bez dodatkowej opłaty
Wybór oprocentowania	oprocentowanie zmienne lub okresowo stałe, do wyboru klienta

3. Warunki skorzystania z oferty

WARUNEK	OPIS
1. Nieruchomość energooszczędna	budowa lub zakup domu albo lokalu z udokumentowanym niskim zużyciem energii, zgodnie z limitami z rozdziału 1
2. Konto osobiste w ING	posiadanie lub założenie konta z automatycznym pobieraniem rat kredytu
3. Regularny wpływ na konto	wpływ w wysokości min. 2000 zł miesięcznie; wpłaty nie muszą być jednorazowe
4. Ubezpieczenie spłaty kredytu	zakup ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego na warunkach określonych w regulaminie oferty specjalnej
5. Bankowość internetowa Moje ING	korzystanie z systemu Moje ING przez cały okres kredytowania wraz ze zgodą na weryfikację behawioralną

Warunki 2, 3 i 4 obowiązują kredytobiorcę przez okres minimum 3 lat od zawarcia umowy o kredyt hipoteczny. Niespełnienie warunków oferty specjalnej może skutkować zmianą warunków cenowych kredytu.

4. Oprocentowanie i koszty na tle oferty standardowej

SZCZEGÓŁY KREDYTU	Kredyt na dom energooszczędny	Oferta standardowa
Oprocentowanie zmienne	5,43%	6,30%
Marża banku (do WIBOR 1M)	1,63 p.p.	2,50 p.p.
Prowizja za udzielenie	0%	1,90%
Prowizja za wcześniejszą spłatę	0 zł	0 zł
RRSO	5,87%	7,11%
Ograniczenie czasowe oferty	do 23.08.2026 r.	nie dotyczy

Wskaźnik referencyjny WIBOR 1M wynosił 3,80% na dzień kalkulacji reprezentatywnego przykładu, to jest 3 sierpnia 2026 r. Oprocentowanie zmienne stanowi sumę marży banku i wskaźnika referencyjnego i może się zmieniać w okresie kredytowania.

Wszystkie warianty oferty dostępne są również z oprocentowaniem okresowo stałym, na odrębnie publikowanych przez bank warunkach.

5. Reprezentatywny przykład

Poniższe zestawienie przedstawia reprezentatywny przykład kredytu w wariantcie na dom energooszczędny oraz w wariantcie standardowym, opublikowany przez bank na dzień 3 sierpnia 2026 r.

PARAMETR	Oferta na dom energooszczędny	Oferta standardowa
RRSO	5,87%	7,11%
Okres kredytowania	25 lat	13 lat i 2 miesiące
Kwota kredytu	575 000 zł	135 683 zł
Całkowita kwota do zapłaty	1 095 412,43 zł	206 823,66 zł
Całkowity koszt kredytu	520 412,43 zł	71 140,66 zł
w tym odsetki	495 687,93 zł	65 911,91 zł
w tym prowizja	0,00 zł	2 577,98 zł
Liczba rat	276	152
Wysokość raty (uśredniona)	3 652,31 zł	1 297,62 zł
Wymagane zabezpieczenie (min.)	862 500 zł	203 524,50 zł

Kalkulacja uwzględnia m.in. ubezpieczenie nieruchomości zawarte za pośrednictwem banku, opłatę za wycenę nieruchomości zlecaną przez bank oraz, w wariantcie energooszczędnym, koszt ubezpieczenia spłaty kredytu za okres 3 lat. Rzeczywiste warunki kredytu zależą od indywidualnej oceny zdolności kredytowej klienta oraz proponowanego zabezpieczenia i mogą odbiegać od powyższego przykładu. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

6. Proces uzyskania kredytu

KROK	ETAP	OPIS
1	Spotkanie z ekspertem	umówienie spotkania wideo lub w placówce bankowej; ekspert przedstawia szczegóły oferty i szacuje zdolność kredytową
2	Decyzja kredytowa	bank informuje o przyznaniu kredytu, przesyła wzór umowy i informacje o warunkach
3	Podpisanie umowy	podpisanie umowy w wybranej placówce bankowej, w terminie wskazanym przez klienta

Formalności związane ze złożeniem wniosku klient może załatwić zdalnie; do placówki bankowej zaprasza się wyłącznie w celu podpisania umowy kredytowej.

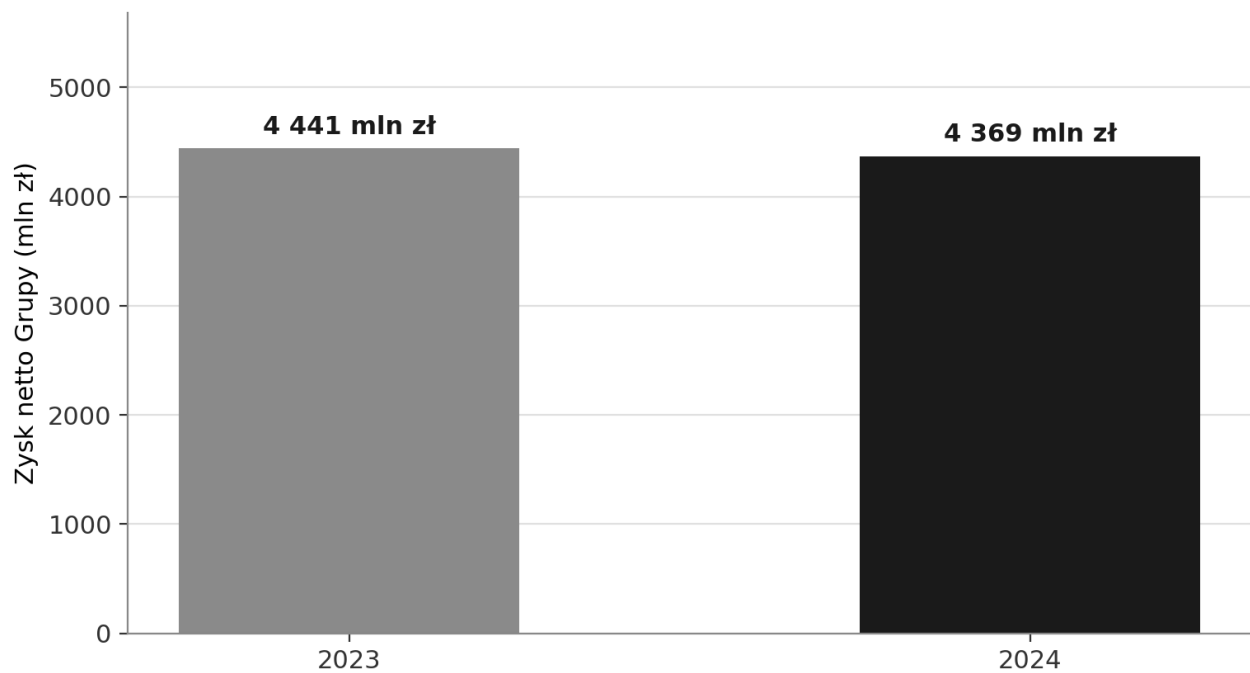
7. Dane identyfikacyjne i regulacyjne ING Banku Śląskiego S.A.

POLE	WARTOŚĆ
Firma	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna
Siedziba	ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice
Sąd rejestrowy	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS
Numer KRS	0000005459
NIP	634-013-54-75
REGON	271514909
Kod BIC SWIFT	INGBPLPW
Kapitał zakładowy	130 100 000 zł, wpłacony w całości
Struktura kapitału zakładowego	92 600 000 akcji zwykłych serii A i 37 500 000 akcji zwykłych serii B, o wartości nominalnej 1 zł każda
Znaczący akcjonariusz	ING Bank N.V., należący do Grupy ING, powyżej 75% głosów na walnym zgromadzeniu
Notowania giełdowe	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie, ticker ING

ING Bank Śląski S.A. prowadzi działalność bankową na podstawie zezwolenia Komisji Nadzoru Finansowego i podlega jej bieżącemu nadzorowi ostrożnościowemu, na takich samych zasadach jak pozostałe banki krajowe działające w Polsce. Podmiotem dominującym wobec ING Banku Śląskiego jest ING Bank N.V., wchodzący w skład Grupy ING - holenderskiej grupy finansowej działającej w ponad 40 krajach, nad którą podmiotem dominującym jest ING Groep N.V.

7.1 Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej ING Banku Śląskiego

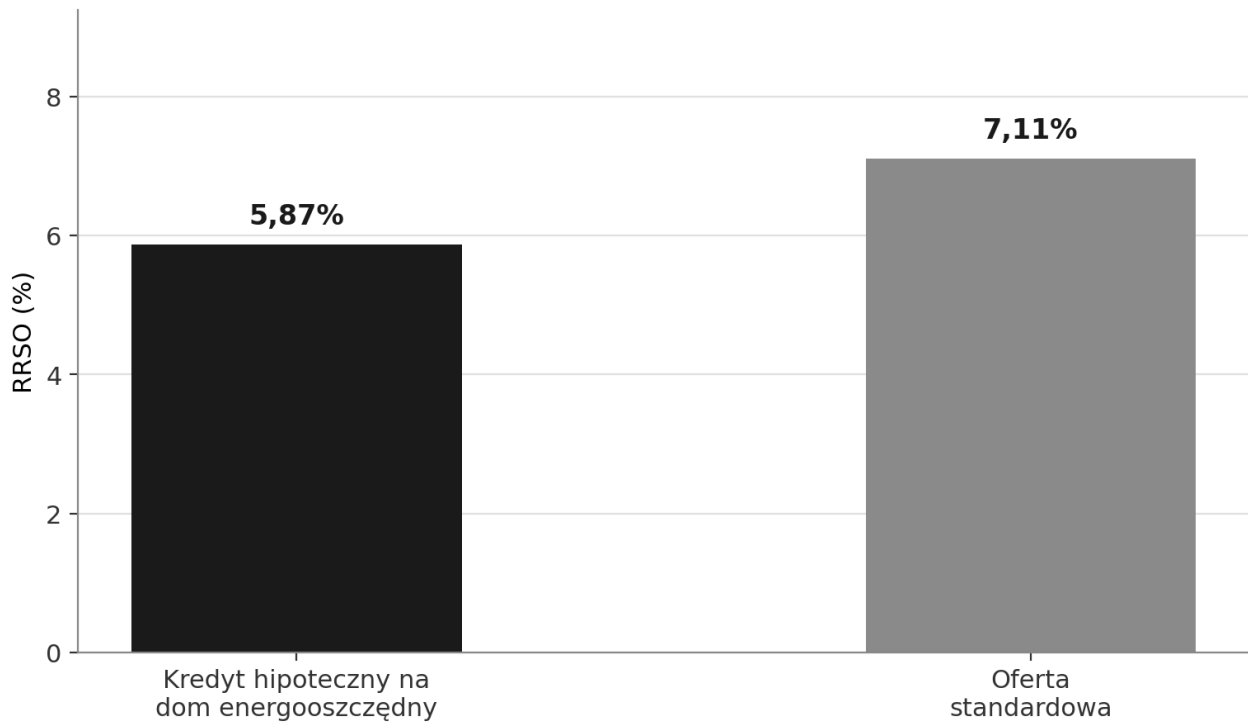
ROK	ZYSK NETTO GRUPY (skonsolidowany)
2023	4 441 mln zł
2024	4 369 mln zł



Skonsolidowany zysk netto Grupy ING Banku Śląskiego w 2024 r. był zbliżony do wyniku osiągniętego rok wcześniej. Zarząd banku zarekomendował za 2024 r. wypłatę dywidendy w wysokości 75% zysku netto.

8. Zestawienie porównawcze

Poniższy wykres przedstawia RRSO oferty Kredyt hipoteczny na dom energooszczędny na tle RRSO oferty standardowej ING Banku Śląskiego, dla reprezentatywnych przykładów z rozdziału 5.



Różnica w RRSO między ofertą na dom energooszczędny a ofertą standardową wynosi 1,24 punktu procentowego, przy zastrzeżeniu, że oba przykłady dotyczą różnych kwot i okresów kredytowania, zgodnie z rozdziałem 5.

9. Uwagi końcowe

Niniejszy dokument ma charakter informacyjny i porządkujący. Nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, rekomendacji inwestycyjnej ani doradztwa finansowego. Parametry kredytu, w tym oprocentowanie, wysokość raty oraz RRSO, zależą od indywidualnej sytuacji klienta, wyniku oceny zdolności kredytowej, proponowanego zabezpieczenia oraz aktualnej oferty banku i powinny zostać potwierdzone bezpośrednio u eksperta hipotecznego ING Banku Śląskiego. Warunki oferty specjalnej, w tym data jej zakończenia, mogą ulec zmianie zgodnie z regulaminem publikowanym na ing.pl.

Dane rejestrowe ING Banku Śląskiego S.A. pochodzą z Krajowego Rejestru Sądowego oraz z danych rejestrowych publikowanych przez bank. Dane dotyczące nadzoru nad działalnością bankową pochodzą z informacji publikowanych przez Komisję Nadzoru Finansowego.

Niniejszy prospekt informacyjny stanowi materiał uzupełniający do artykułu o ofercie Kredyt hipoteczny na dom energooszczędny, opublikowanego na veryfin.pl.