
VISION DEVELOPMENT

Prospekt informacyjny - deweloper i finansowanie zakupu z mFinanse

PODMIOT	Vision Development Sp. z o.o. Sp. K., Łódź
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	Zestawienie rejestrowe i ofertowe dewelopera oraz zasad finansowania zakupu we współpracy z mFinanse S.A.
ŹRÓDŁA DANYCH	visiondevelopment.pl, mfinanse.pl, Krajowy Rejestr Sądowy, Komisja Nadzoru Finansowego
DATA OPRACOWANIA	15 sierpnia 2026 r.
CHARAKTER DOKUMENTU	Materiał informacyjny - nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego

Opracowanie do celów informacyjnych - załącznik do materiału na [verifyfin.pl](https://www.verifyfin.pl)

Spis treści

- | | |
|----|-------------------------------------|
| 1. | Dane identyfikacyjne |
| 2. | Grupa i osoby zarządzające |
| 3. | Inwestycje |
| 4. | Nagrody i wyróżnienia |
| 5. | Zestawienie finansowe |
| 6. | Finansowanie zakupu z mFinanse |
| 7. | Dane identyfikacyjne mFinanse |
| 8. | Proces zakupu mieszkania z kredytem |
| 9. | Uwagi końcowe |

Zestawienie porządkuje w formie tabelarycznej i wykresowej informacje o deweloperze Vision Development oraz o zasadach finansowania zakupu mieszkania we współpracy z mFinanse S.A. Stanowi materiał uzupełniający do artykułu o ofercie tego dewelopera publikowanego na [verifyfin.pl](https://www.verifyfin.pl).

1. Dane identyfikacyjne

POLE	WARTOŚĆ
Firma	Vision Development Sp. z o.o. Sp. K.
Siedziba	ul. Piotrkowska 44, 90-265 Łódź
Biuro Sprzedaży Mieszkań	ul. Maratońska 49C/U2, 94-121 Łódź
Sąd rejestrowy	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS
Numer KRS	0000843420
NIP	7252299485
REGON	386141230
Wspólnik prowadzący sprawy spółki	Vision Development Sp. z o.o. (komplementariusz)
Numer KRS komplementariusza	0000733894
Telefon	+48 573 789 782
E-mail	biuro@visiondevelopment.pl
Godziny pracy biura sprzedaży	poniedziałek - piątek, 9.00-17.00
Członkostwo branżowe	Polski Związek Firm Deweloperskich (PZFD)

Vision Development działa w formie spółki komandytowej, w której funkcję komplementariusza (wspólnika prowadzącego sprawy spółki) pełni Vision Development Sp. z o.o. Poszczególne inwestycje są często prowadzone przez odrębne spółki celowe należące do tej samej grupy, co jest standardową praktyką w branży deweloperskiej i wynika z przepisów o ochronie nabywców lokali mieszkalnych.

2. Grupa i osoby zarządzające

Za działalnością marki Vision Development stoi grupa kilku powiązanych spółek z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 44 w Łodzi, w tym Vision Development Sp. z o.o. (komplementariusz), Vision Development Sp. z o.o. Sp. K. (podmiot prowadzący sprzedaż) oraz Vision Invest Sp. z o.o., pełniące funkcje pomocnicze wobec grupy. Do kluczowych osób związanych z grupą należą Michał Ciupiński oraz Paweł i Tomasz Olczyk, którzy pełnią funkcje w zarządach lub jako wspólnicy w poszczególnych spółkach grupy.

PODMIOT	ROLA
Vision Development Sp. z o.o. Sp. K.	Podmiot prowadzący sprzedaż mieszkań pod marką Vision Development
Vision Development Sp. z o.o.	Komplementariusz spółki komandytowej
Vision Invest Sp. z o.o.	Spółka powiązana z grupą, działająca od 2019 r.

3. Inwestycje

Vision Development działa na rynku łódzkim, łącząc budowę nowych osiedli z rewitalizacją obiektów pofabrycznych. Poniżej zestawiono inwestycje wymienione na stronie dewelopera.

INWESTYCJA	LOKALIZACJA	STATUS
Rejtana Park	ul. Felsztyńskiego 10, Łódź	w sprzedaży
Kopernika 15	ul. Kopernika 15, Łódź	w sprzedaży, rewitalizacja XIX-wiecznej fabryki szpulek Henryka Wyssa
Folwark Scheiblera	ul. Tymienieckiego 33a, Łódź	w sprzedaży, inwestycja premium
Maratońska 49	ul. Maratońska 49, Łódź	zakończona
Pryncypalna 66	ul. Pryncypalna 66, Łódź	w sprzedaży, mieszkania od 36 do 119 m2
Judyma Park	ul. Judyma 14, Łódź	w ofercie
Piotrkowska 44	ul. Piotrkowska 44, Łódź	zakończona, rewitalizacja

Wcześniejsze projekty grupy obejmują również rewitalizację przy ul. Sienkiewicza 53 w Łodzi.

4. Nagrody i wyróżnienia

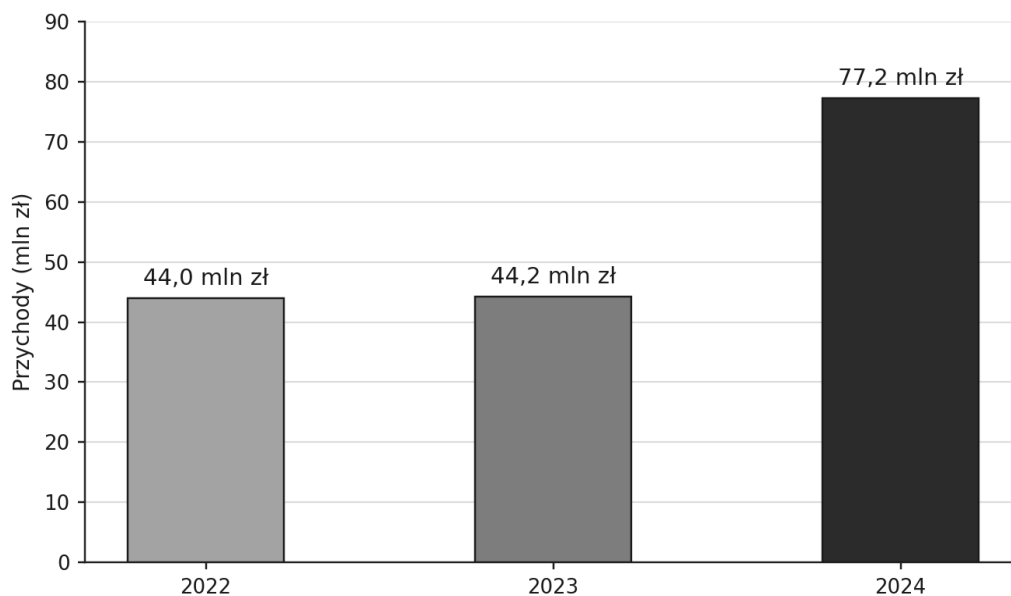
INWESTYCJA	WYRÓŻNIENIE
Kopernika 15	European Property Award
Folwark Scheiblera	dwie nagrody European Property Awards
Piotrkowska 44	wyróżnienie zagranicznego jury (bez podania nazwy nagrody na stronie dewelopera)

Inwestycja przy ul. Kopernika 15 posłużyła również jako plener kampanii reklamowej modelu Nissan Qashqai.

5. Zestawienie finansowe

Poniższe dane pochodzą ze sprawozdań finansowych złożonych przez Vision Development Sp. z o.o. Sp. K. do Krajowego Rejestru Sądowego.

ROK	PRZYCHODY	WYNIK NETTO
2022	43 996 673 zł	-92 057 zł
2023	44 215 223 zł	-26 906 zł
2024	77 216 502 zł	4 415 772 zł



Przychody Vision Development Sp. z o.o. Sp. K. w latach 2022-2024, według sprawozdań finansowych złożonych w Krajowym Rejestrze Sądowym.

6. Finansowanie zakupu z mFinanse

Vision Development współpracuje z mFinanse S.A. przy obsłudze klientów finansujących zakup mieszkania kredytem hipotecznym. Usługi doradcy są dla klientów Vision Development bezpłatne. Doradca mFinanse porównuje oferty większości banków, sprawdza zdolność kredytową klienta i prowadzi go przez cały proces, od wstępnej konsultacji po komplet dokumentów do wniosku kredytowego.

6.1 Banki uwzględniane w porównaniu ofert

mBank, PKO BP, Santander, ING, PEKAO, BNP Paribas, Alior, Velo

6.2 Zakres usługi doradcy mFinanse

ELEMENT USŁUGI	OPIS
Koszt dla klienta Vision Development	bezpłatny
Porównanie ofert	większość banków działających w Polsce
Wstępne badanie zdolności kredytowej	tak, na bezpłatnym spotkaniu z ekspertem
Przygotowanie dokumentów do wniosku	tak
Kredyt bez wkładu własnego	zależy od aktualnych programów rządowych i wymogów banku, podlega indywidualnej weryfikacji

7. Dane identyfikacyjne mFinanse

POLE	WARTOŚĆ
Firma	mFinanse S.A.
Siedziba	ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa
Sąd rejestrowy	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS
Numer KRS	0000365126
NIP	7251903631
Kapitał zakładowy	45 245 000 zł (wpłacony w całości)
Numer wpisu w dziale I rejestru pośredników kredytowych KNF	RPH000300
Grupa kapitałowa	Grupa mBank, współpraca z mBank S.A. na podstawie art. 6a Prawa bankowego

mFinanse S.A. działała wcześniej pod firmą Aspiro Spółka Akcyjna, zmienioną na obecną w 2016 r. Spółka jest członkiem Podatkowej Grupy Kapitałowej mBank od 2020 r. Numer wpisu do działu I Rejestru Pośredników Kredytowych KNF (RPH000300) dotyczy pośrednictwa w zakresie kredytu hipotecznego. Rejestr Pośredników Kredytowych i Instytucji Pożyczkowych prowadzony jest przez Komisję Nadzoru Finansowego i jest dostępny pod adresem rkip.knf.gov.pl.

8. Proces zakupu mieszkania z kredytem

KROK	ETAP	OPIS
1	Wybór mieszkania	Klient wybiera lokal z oferty Vision Development, samodzielnie lub z doradcą deweloperskim
2	Bezpłatna konsultacja kredytowa	Spotkanie z ekspertem mFinanse, wstępne zbadanie zdolności kredytowej
3	Porównanie ofert banków	Doradca przedstawia oferty większości banków działających w Polsce
4	Złożenie wniosku kredytowego	Doradca przygotowuje dokumenty i prowadzi klienta przez formalności
5	Decyzja kredytowa i podpisanie umów	Podpisanie umowy kredytowej oraz umowy deweloperskiej lub przenoszącej własność

Na stronie visiondevelopment.pl dostępny jest również orientacyjny kalkulator kredytu hipotecznego, liczony na bazie oprocentowania nominalnego z miesięczną kapitalizacją. Wyniki kalkulatora mają charakter wyłącznie orientacyjny i nie stanowią oferty.

9. Uwagi końcowe

Niniejszy dokument ma charakter informacyjny i porządkujący. Nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, rekomendacji inwestycyjnej ani doradztwa finansowego. Parametry kredytowe (oprocentowanie, wysokość raty, dostępność kredytu bez wkładu własnego) zależą od indywidualnej sytuacji klienta, aktualnej oferty banków oraz obowiązujących programów rządowych i powinny zostać potwierdzone bezpośrednio u doradcy mFinanse lub w banku. Dane rejestrowe obu podmiotów pochodzą z Krajowego Rejestru Sądowego i rejestru prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego.

Niniejszy prospekt informacyjny stanowi materiał uzupełniający do artykułu o ofercie Vision Development, opublikowanego na [verifyfin.pl](https://www.verifyfin.pl).